

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Батайск-Центр»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. М. Горького, 172, офис 45

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 07 » октября 2015г.

№ 61-302-211-2015

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-6 от «21» февраля 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Энгельса, 182 в г. Батайске Ростовской области.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Артифёкс», ООО «Строительно-Проектная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	2-1-1-0104-15 от «7» августа 2015 г. 61-2-1-2-0018-18 от «30» июля 2018 г.

утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011302:1600

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011302

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 10.09.2018г. № RU61302000-0650
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий» г. Ростов-на-Дону

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	15 480,58	Площадь участка (кв. м):	1 736
------------------------	-----------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	53 355,89	в том числе подземной части (куб.м.):	2 048,42
-----------------	-----------	---------------------------------------	----------

Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	71,400
--------------------------	----	-------------	--------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	246
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	829,85
----------------------------	--------

Иные показатели: _____

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.):	9840,45	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	9472,65
-----------------------------------------------------	---------	-----------------------------------------------------	---------

Площадь нежилых помещений (кв.м.):	3255,23	Количество квартир (шт.):	200
------------------------------------	---------	---------------------------	-----

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Энгельса, 182

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: _____
(класс)

Протяженность: _____

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): _____

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи _____

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: _____

Иные показатели : _____

Срок действия настоящего разрешения - до **«30» декабря 2024 г.** в соответствии с проектной документацией - 08/18-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главный архитектор
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ 
подпись

Д.В. Котков



«07» октября 2015г.
Дата внесения изменений «30» декабря 2019г.
М.П.

3 настоящем сшиве
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью
2 листов.
Подпись _____

